



Crna Gore  
Uprava za gazdovanje šumama i  
lovištima

Adresa: M. Tošića br.  
484210 Pljevlja, Crna  
Goratel: +382  
52323578  
fax: +382 52323730  
www.upravazasume.me

Broj: 01-311/25 UPI- 1987/3

28. novembar.2025

**U G O V O R**  
**O KORIŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM**  
**STANJU, U 2025. GODINI, ZA ODELJENJE 74a, G.J. "MAOČNICA" P.J. PLJEVLJA**

i z m e đ u:

1. **VLADE CRNE GORE, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima,**  
koju po ovlašćenju Vlade zastupa VD direktora Miloš Rajković

i

2. **DOO „PELENGIĆ TRADE“ BIJELO POLJE, PIB 02271338, kojeg zastupa**  
izvršni direktor Kristina Pelengić Popović

Na osnovu člana 78 Zakona o šumama ("službeni list CG", broj 77/24 i 92/25), i člana 4 stav 2 Odluke Vlade Crne Gore o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju, za 2025.godinu broj 11-011/25-3379 od 02.10.2025. godine ("Službeni list CG", broj 119/25), Odluke Tenderske komisije, broj 01-311/25 UPI- 1987/2 od 17.11.2025.godine, Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), koju zastupa v.d. direktora Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Pljevlja, Miloš Rajković i DOO „PELENGIĆ TRADE“ iz Bijelog Polja u daljem tekstu: Korisnik), koga zastupa, izvršni direktor Kristina Pelengić Popović, dana 28. 11 2025. godine, zaključuju

## UGOVOR

### O KORŠĆENJU ŠUMA U DRŽAVNOJ SVOJINI PRODAJOM DRVETA U DUBEĆEM STANJU, U 2025. GODINI ZA ODJELJENJE 74a G.J. "MAOČNICA" P.J. PLJEVLJA

#### Član 1

Ugovorene strane su saglasne da predmet ovog ugovora bude korišćenje šuma (proizvodnja šumskih sortimenata i njihov transport), u državnoj svojini od strane Korisnika, datih Odlukom Vlade o davanju šuma u državnoj svojini na korišćenje prodajom drveta u dubećem stanju, za 2025. godinu broj 11-011/25-3379 od 02.10.2025. godine, i Odlukom tenderske komisije, broj broj 01-311/25 UPI- 1987/2 od 17.11.2025.godine, u odjeljenju iz člana 2 ovog ugovora, na teritoriji opštine Pljevlja kojom gazduje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima - Područna jedinica Pljevlja.

Pored korišćenja šuma iz prethodnog stava, Korisnik je u obavezi da o svom trošku izvodi radove na izgradnji i održavanju puteva i njihovoj prohodnosti za odjeljenje koje dobije na korišćenje, u skladu sa planskim dokumentima i zakonom.

#### Član 2

Korišćenje šuma iz člana 1 ovog ugovora obuhvata bruto doznačenu drvenu masu u skladu sa odgovarajućim izvođačkim projektom za **2025.** godinu, po prodajnoj cijeni po jedinici mjere, kako slijedi:

| GAZDINSKA<br>JEDINICA | ODJELJENJE | BRUTO<br>DOZNAČENA<br>DRVNA MASA<br>m <sup>3</sup> |         |        | PRODAJNA CIJENA<br>PO m <sup>3</sup> BRUTO<br>DOZNAČENE<br>DRVNE MASE |         | UKUPNA<br>VRIJEDNOST<br><br>€ |
|-----------------------|------------|----------------------------------------------------|---------|--------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
|                       |            | četinara                                           | lišćara | ukupno | četinara                                                              | lišćara |                               |
| MAOČNICA              | 74a        | 1919                                               |         | 1919   | 55.00                                                                 |         | 105.545,00                    |
| S V E G A:            |            | 1919                                               |         | 1919   | 55.00                                                                 |         | 105.545,00                    |

Korisnik šuma se obavezuje da šumske sortimente iz člana 1 ovog ugovora preradi u obliku primarnih, polufinalnih ili finalnih proizvoda u sopstvenim kapacitetima. Zabranjeno je ustupanje šume od strane Korisnika drugom licu na korišćenje, prodaja, preprodaja ili izvoz drvnih sortimenata iz člana 1 ovog ugovora.

Korisnik šuma se obavezuje da preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda.

Korisnik šuma je dužan da šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata dovede minimum u stanje u kojem su bili prije korišćenja. Stanje šumskih puteva prije korišćenja zapisnički će se konstatovati između nadležne Područne jedinice Uprave za šume i Korisnika sa foto i video zapisom.

### Član 3

Ukupan prodajni iznos po ovom ugovoru iznosi 105.545,00 EUR-a, a koji će Korisnik platiti sljedećom dinamikom;

- prvu ratu u iznosu od 26.386,25 EUR-a najkasnije do 25.12.2025.godine
- drugu ratu u iznosu od 26.386,25 EUR-a najkasnije do 25.03.2026.godine
- treću ratu u iznosu od 26.386,25 EUR-a najkasnije do 25.05.2026.godine
- četvrtu ratu u iznosu od 26.386,25 EUR-a najkasnije do 25.07.2026.godine

**Ukoliko je dinamika korišćenja šuma veća od utvrđene dinamike plaćanja, Korisnik je obavezan plaćanje prilagoditi dinamici korišćenja, tako da uplata mora prethoditi sječi, prijemu i otpremi drvnih sortimenata.**

Uplata ugovorene prodajne cijene za korišćenje šuma će se vršiti na račun javnih prihoda Poreske uprave broj **820-41113-06** sa naznakom: dokaz o uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku i šifra opštine na čijoj teritoriji se šume koriste.

Krajnji rok za izvršavanje svih radova na sječi je 01.11.2026.godine. Krajnji rok na vuči i izvozu drvnih sortimenata i prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima je 01.12.2026. godine. Rok izvršenja radova iz ovog stava može se produžiti u slučaju opravdanih razloga, na zahtjev Izvođača (imovinsko-pravni sporovi i vremenski uslovi), uz obavezu Izvođača da produži rok važenja bankarske garancije.

### Član 4

Korisnik shodno članu 76 Zakona o šumama, pored prodajne cijene iz stava 1 člana 3 ugovora, je dužan da plati **posebnu naknadu**, u skladu sa posebnim propisom, o čemu će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima donijeti posebno rješenje.

### Član 5

Dokaz o izvršenoj uplati iznosa prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku iz čl. 3 i 4 ovog ugovora za svaku ratu, Korisnik je dužan dostaviti rukovodiocu područne jedinice prije otpreme drvnih sortimenata.

#### Član 6

Korisnik je obavezan da odmah nakon završetka svih radova na korišćenju šuma iz člana 1 ovog ugovora, pismeno obavijesti rukovodioca nadležne Područne jedinice, koji će u roku od sedam dana od dana prijema obavještenja rješenjem formirati komisiju koja će izvršiti tehnički prijem odjeljenja. Komisija za tehnički prijem odjeljenja, dužna je da u roku od sedam dana od donošenja rješenja o formiranju komisije, izađe na teren i sačini zapisnik o izvršenom pregledu-tehničkom prijemu odjeljenja.

#### Član 7

Ukoliko Korisnik ne izvršava obaveze u svemu na način predviđen ovim ugovorom, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima će Korisniku obustaviti dalji rad, raskinuti ugovor bez prava Korisnika na: naknadu troškova, uložena sredstva i raspolaganja gotovim šumskim sortimentima, a Poreska uprava će izvršiti prinudnu naplatu prodajne cijene za korišćenje šuma i naknade za izvršenu doznaku, u skladu sa Zakonom o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" br. 65/01).

#### Član 8

Korisnik će koristiti šume iz člana 1 ovog ugovora, u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika, s tim što je Korisnik obavezan koristiti odjeljenje po utvrđenoj mjesečnoj dinamici. Korisnik će koristiti odjeljenje po mjesečnoj dinamici na osnovu pismenog naloga rukovodioca područne jedinice i na osnovu obostrano potpisanih zapisnika o primopredaji odjeljenja koja je eventualno ranije koristio.

#### Član 9

U slučaju da Uprava za gazdovanje šumama i lovištima utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva, Korisnik će snositi zakonom propisanu odgovornost, a nastalu štetu nadoknaditi u skladu sa važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

#### Član 10

Korisnik se obavezuje da Upravi za gazdovanje šumama i lovištima u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos od 30 % od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti do 25.12.2026. godine, a koju će Uprava za gazdovanje šumama i lovištima aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za kršenje i raskid ovog Ugovora a posebno:

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske sortimente iz člana 1 ovog ugovora ne prerađuje u obliku primarnih, polufinalnih ili finalnih proizvoda u sopstvenim kapacitetima;
- Ukoliko se utvrdi da je Korisnik šume istu dao drugom licu na korišćenje, prodavao, preprodavao ili izvezio drvene sortimente iz člana 1 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume ne preduzima sve mjere utvrđene izvođačkim projektom, ne vodi evidenciju o količinama izrađenih drvnih sortimenata, ne vodi evidenciju šumskih radova, radova na izgradnji i održavanju šumskih puteva i ne vodi evidenciju troškova sopstvene prerade drvnih proizvoda;

- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šumske puteve koje koristi za prevoz drvnih sortimenata nije ostavio u stanju u kojem su bili prije korišćenja šuma;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik kasni sa plaćanjem rata shodno utvrđenoj dinamici iz člana 3 ovog ugovora, odnosno kasni sa plaćanjem posebne naknade iz člana 4 ovog ugovora;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik nije izvršio sve radova na sječi, vuči i izvozu drvnih sortimenata i da nije izvršen uredan prijem odjeljenja od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima zaključno sa 01.12.2026. godine;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik šume iz člana 1 ovog ugovora, ne koristi šumu u skladu sa Zakonom o šumama, podzakonskim aktima, izvođačkim projektom, i dinamičkim planom koji utvrđuje Uprava za gazdovanje šumama i lovištima uz saglasnost Korisnika;
- Ukoliko se utvrdi da Korisnik u svom poslovanju vrši sječu nedoznačenih stabala ili postupa suprotno propisima koji regulišu poslovanje u oblasti šumarstva;

Uprava za gazdovanje šumama i lovištima se obavezuje da, ukoliko Korisnik to zahtijeva, neposredno nakon ispunjenja svih obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Korisniku bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### **Član 11**

Ukoliko u toku godine od strane suda bude donijeta mjera zabrane privremenog ili trajnog korišćenja šuma, u predmetnom odjeljenju, Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je u obavezi da ukoliko je to moguće u skladu sa važećim planskim aktima i uz saglasnost Vlade Crne Gore, izvrši zamjenu odjeljenja, a ukoliko to nije moguće dužna je da za naznačene količine umanju obavezu Korisnika.

Eventualne sporove sa građanima i lokalnim zajednicama po osnovu korišćenja šuma i lokalnih puteva, Korisnik je dužan rješavati o svom trošku u saradnji sa nadležnim državnim organima.

#### **Član 12**

Korisnik je obavezan da prilikom korišćenja šuma poštuje propise koji se odnose na korišćenje lokalnih puteva i mostova, a prije svega u pogledu njihove nosivosti, osovinskog opterećenja i sl.

#### **Član 13**

Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora ili povodom ovog ugovora Uprava za gazdovanje šumama i lovištima i Korisnik će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazumno rješenje, nastali spor rješavaće nadležni sud.

#### **Član 14**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od ovlašćenih lica ugovornih strana.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se izvršiti sporazumom potpisnika ovog ugovora pismenim putem i samo u formi koja će biti punovažna i obavezujuća za ugovorne strane.

### Član 15

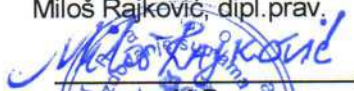
Za dosljednu primjenu ovog ugovora Vladi je odgovorna Uprava za gazdovanje šumama.

### Član 16

Ovaj Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih korisniku pripadaju dva primjerka a Upravi za gazdovanje šumama i lovištima četiri primjerka.

#### ZA VLADU:

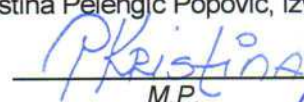
VD DIREKTORA UPRAVE ZA GAZDOVANJE  
ŠUMAMA I LOVIŠTIMA  
Miloš Rajković, dipl.prav.

  
\_\_\_\_\_  
M.P.  


#### ZA KORISNIKA:

DOO „PELENGIĆ TRADE“

Kristina Pelengić Popović, izvršni direktor

  
\_\_\_\_\_  
M.P.  
